



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลแก้ง อำเภอดงหลวง จังหวัดอุบลราชธานี

ที่ อบ ๗๕๔๐๒/.....วันที่ ๖ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖

เรื่อง การจัดทำรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๖

เรียน นายกององค์การบริหารส่วนตำบลแก้ง

เรื่องเดิม

ตามที่พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไป ตามมาตรา ๓๐ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๑.๑ ตามบันทึกข้อความ กองคลังที่ องค์การบริหารส่วนตำบลแก้ง เรื่องขออนุมัติดำเนินการออกสำรวจภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๖ กำหนดแผนปฏิบัติงาน วันที่ เวลา และสถานที่ ในการออกสำรวจเพื่อจัดเก็บข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลแก้ง เพื่อนำมาใช้ในการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์การบริหารส่วนตำบลแก้ง ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๖

๑.๒ ตามคำสั่งองค์การบริหารแก้ง ๑๒๕/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๕ พฤษภาคม ๒๕๖๕ นายกององค์การบริหารส่วนตำบลแก้งได้แต่งตั้ง พนักงานสำรวจ พนักงานประเมิน และพนักงานเก็บภาษี เพื่อดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๑.๓ ตามประกาศองค์การบริหารแก้ง ลงวันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๖๕ เรื่องการสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลแก้ง

ข้อเท็จจริง

กองคลัง ได้ทำการออกสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลแก้ง และได้ทำการรวบรวมข้อมูลที่ได้จากการลงสำรวจทรัพย์สินที่ประกอบกิจการรายเก่าและรายใหม่ เพื่อจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. ๓) ประจำปี ๒๕๖๖

ข้อระเบียบ

๑. ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๐ “ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโดยต้องแสดงประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นแก่การประเมินภาษี ตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด และให้ประกาศบัญชีดังกล่าว ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหรือสถานที่อื่นด้วยความที่เห็นสมควร ภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน พร้อมทั้งให้จัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับผู้เสียภาษีแต่ละรายตามประกาศบัญชีดังกล่าว ให้ผู้เสียภาษีรายนั้นทราบด้วย” มาตรา ๓๑ “ ในกรณีที่ปรากฏว่าบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้จัดทำขึ้นไม่ถูกต้องตามความเป็นจริง ให้ผู้บริหารท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้แก้ไขเพิ่มเติมบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้” มาตรา ๓๒ “ ในกรณีที่ผู้เสียภาษีเห็นว่าบัญชีรายการที่ดินและ

สิ่งปลูกสร้างที่ได้จัดทำขึ้นไม่ถูกต้องตามความเป็นจริง ให้ผู้เสียภาษียื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อขอแก้ไขให้ถูกต้องได้” และเมื่อได้รับคำร้องตามวรรคหนึ่ง ให้ผู้บริหารท้องถิ่นมีคำสั่งให้พนักงานสำรวจดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริงอีกครั้งหนึ่งโดยเร็ว ในกรณีต้องแก้ไขบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ให้ผู้บริหารท้องถิ่นดำเนินการแก้ไขบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้ถูกต้อง

๒. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนมากที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว๘๖๘๐ ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ เรื่องขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ (การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) จากเดิมภายในเดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๕ เป็นภายในเดือนมกราคม ๒๕๖๖)

ข้อเสนอเพื่อพิจารณา

กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลแก้ง จึงขอประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รายใหม่จำนวน ๑๓๑ ราย เพื่อประกาศไว้ ณ สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลแก้ง พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบภายในเดือน มกราคม ๒๕๖๖ รายละเอียดตามเอกสารที่แนบมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

(ลงชื่อ)..... 

(นางปภาวรินทร์ ประทุมอาจ)
เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ชำนาญงาน

ความเห็นผู้อำนวยการกองคลัง..... 

(ลงชื่อ)..... 

(นางกรรณิกา ปวะภูโต)


ผู้อำนวยการกองคลัง

ความเห็นรองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล..... 

(ลงชื่อ)..... 

(นายพีระพงศ์ ปวะภูโต)

รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล

ความเห็นปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล..... 

(ลงชื่อ)..... 

(นายเชาวลิต ศาตาน้อย)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล

ความเห็นนายกฯ..... 

(ลงชื่อ)..... 

(นายบุญตรี จันทะนาค)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลแก้ง



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลแก้ง
เรื่อง แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(ภ.ด.ส.๓)
ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลแก้ง อำเภอเดชอุดม จังหวัดอุบลราชธานี
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มีผลบังคับใช้โดยให้อำนาจ
องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๓ เป็นต้นไป

เพื่อให้การปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นไปด้วย
ความถูกต้อง องค์การบริหารส่วนตำบลแก้ง อำเภอเดชอุดม จังหวัดอุบลราชธานี อาศัยอำนาจตามความใน
มาตรา ๓๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๕ แห่งประกาศ
กระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

บัดนี้ องค์การบริหารส่วนตำบลแก้ง อำเภอเดชอุดม จังหวัดอุบลราชธานี ได้จัดทำบัญชี
รายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) โดยแสดงประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้
ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นแก่การประเมินภาษี ในเขตองค์การบริหาร
ส่วนตำบลแก้ง

ฉะนั้น จึงแจ้งให้ผู้เสียภาษี ตรวจสอบรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชีแนบท้าย
ประกาศนี้ เฉพาะในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลแก้ง หากปรากฏว่าแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูก
สร้าง(ภ.ด.ส.๓) ที่องค์การบริหารส่วนตำบลแก้ง อำเภอเดชอุดม จังหวัดอุบลราชธานี จัดทำขึ้นไม่ถูกต้องตาม
ความเป็นจริง ให้ผู้เสียภาษียื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อขอแก้ไขให้ถูกต้อง ภายใน ๑๕ วัน

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๖ เดือนมกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายบุญตรี จันทะนาค)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลแก้ง



แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลแก้ง อำเภอดงขุดม จังหวัดอุบลราชธานี

ประจำปี 2566

รายการที่ดิน										รายการสิ่งปลูกสร้าง																	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่โฉนดที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน		สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ประกอบเกษตรกรรม	ลักษณะการเช่าประโยชน์ (ตร.ว.)				ที่	จำนวนที่	สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมสรรพากร)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ต./ป./ค.ส.ก./น.)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการเช่าประโยชน์ (ตร.ม.)				อายุหรือสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	หมายเหตุ			
			เลขที่โฉนดที่ดิน	รหัสสำรวจ		ไร่	งาน	ตร.ว.		ประกอบเกษตรกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่เช่าประโยชน์						ใช้ประโยชน์นอกประเภท	ประกอบเกษตรกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ			ว่างเปล่า/ไม่เช่าประโยชน์		
16	อื่นๆ				ค.ม.ก.	-	3	22	322.00																		
17	อื่นๆ				ค.ม.ก.	-	2	42	242.00																		
18	โฉนด	68599	392	99	ค.ม.ก.	-	-	51	51.00					1	369	(106) ประเภทบ้านพักอาศัยที่สร้างไม่ต่อเนื่องกัน	ต./ป./ค.ส.ก./น.	240.00								32	
หมู่ที่ 3																											
19	น.ร.3ก	1614	21		ค.ม.ก.	1	3	11	711.00																		
20	น.ร.3ก	1390	2		ค.ม.ก.	5	-	-	2,000.00																		
21	อื่นๆ		LT1252/001	TK5-502/001	ค.ม.ก.	3	-	-	1,300.00																		
22	อื่นๆ		LT1255/001	TK5-509/001	ค.ม.ก.	10	-	-	4,000.00																		
23	อื่นๆ				ค.ม.ก.	22	-	-	8,800.00																		
24	น.ร.3ก		99		ค.ม.ก.	4	1	43	1,743.00																		
25	ร.บ.ก.4-01	21364	2	64	ค.ม.ก.	13	2	96	5,496.00																		
26	ร.บ.ก.4-01	24325	19	25	ค.ม.ก.	6	3	74	2,774.00																		
27	ร.บ.ก.4-01	28282	31	82	ค.ม.ก.	2	1	19	919.00																		
28	อื่นๆ	LT12448			ค.ม.ก.	3			1,200.00																		
29	ร.บ.ก.4-01	24413	12	13	ค.ม.ก.	5	1	24	2,124.00																		
30	ร.บ.ก.4-01	2559	8	92	ค.ม.ก.	7	2	12	3,012.00																		
31	ร.บ.ก.4-01	25590	10	90	ค.ม.ก.	7	1	29	2,929.00																		



แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลแก้ง อำเภอกุดชุมข่ม จังหวัดอุบลราชธานี

ประจำปี 2566

รายการที่ดิน										รายการสิ่งปลูกสร้าง																	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำแหน่งที่ดิน		สถานะที่ดิน (ระบุ/ยกเว้น, ค่าขอ)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ประเภทของกรรมสิทธิ์	ลักษณะการเช่า/ประโยชน์ (คร.จ.)				ที่	บ้านเลขที่	สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ต./ล./ค./ค.ร./ค.ร.ร./ค.ร.ร.ร./ค.ร.ร.ร.)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (คร.ม.)	ลักษณะการเช่า/ประโยชน์ (คร.ม.)				อายุโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	หมายเหตุ			
			เลขที่ดิน	พิกัดตาราง		ไร่	งาน	ตร.ว.		เช่า/ซื้อ	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่เช่าประโยชน์	เช่า/ซื้อ						อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่เช่าประโยชน์							
48	อื่นๆ				ร.ม.ก.	1	-	-	400.00																		
49	น.ส.3ก				ร.ม.ก.	30	-	-	12,000.00																		
50	อื่นๆ				ร.ม.ก.	7	-	-	2,848.00																		
51	พ.ศ.				ร.ม.ก.	-	2	72		272.00				3	37	(103) ประเภทบ้านพักอาศัยที่ดินสีขาว	ตึก	135.00		135.00					15		
52	โฉนด	60265	476	1464	ร.ม.ก.	10	-	35	4,035.00																		
53	โฉนด	60264	475	1463	ร.ม.ก.	10	-	35	4,035.00																		
54	พ.ศ.				ร.ม.ก.	-	2	-	200.00																		
55	น.ส.3ก	810	113		ร.ม.ก.	34	-	13	13,613.00																		
หมู่ที่ 5																											
56	อื่นๆ				ร.ม.ก.	4	-	-	1,600.00																		
57	โฉนด	31546	63		ร.ม.ก.	9	-	-	3,600.00																		
58	อื่นๆ				ร.ม.ก.	4	-	74	1,674.00																		
59	อื่นๆ				ร.ม.ก.	3	-	-	1,200.00																		
60	ร.น.ด-01				ร.ม.ก.	5	-	-	2,000.00																		
61	อื่นๆ				ร.ม.ก.	4	3	30	1,930.00																		
62	ร.น.ด-01	6374	21	47	ร.ม.ก.	7	3	99	3,199.00																		
63	ร.น.ด-01	4063	23	63	ร.ม.ก.	4	1	-	1,700.00																		



แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลแก้ง อำเภอบุณฑล จัหวัดอุบลราชธานี

ประจำปี 2566

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน, ตำบล)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ประเภท กรรม กรรม	ลักษณะการประกอบอาชีพ (คร.จ.)					ที่	จำนวน ที่ดิน (ตารางวา)	สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึกครึ่ง ไม้)	ขนาดพื้นที่ รวมของสิ่ง ปลูกสร้าง (คร.ม.)	ลักษณะการประกอบอาชีพ (คร.ม.)				อายุ โรงเรือน หรือ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	หมายเหตุ	
			เลขที่ โฉนด	พื้นที่ สำรวจ	พื้นที่ รวม		จำนวน เนื้อ ที่ดิน	งาน การ. การ.	ปร การ		อยู่ อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ ไม่ทำ ประโยชน์	ปร การ	อยู่ อาศัย						อื่นๆ	ว่างเปล่า/ ไม่ทำ ประโยชน์					
110	อื่นๆ		L112622			11.9	1	-	400.00		100.00				10	141	(106) ประเภทบ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก/ไม้	108.00	108.00					32		
111	โฉนด	59244	355	1469		11.9	1	2	60	660.00																	
112	โฉนด	44988	215	1121		11.9	1	2	8	500.00	108.00			11	197	(103) ประเภทบ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	116.00	116.00						15		
113	โฉนด	59243	364	1468		11.9	1	2	50	650.00																	
114	อื่นๆ		L112622/04	1065-622/03		11.9	1	-	400.00																		
115	ร.น.ด.ด.อ.	5	21551			11.9	5	-	31	2,031.00																	
116	ร.น.ด.ด.อ.	1	21537			11.9	10	1	95	4,195.00																	
117	ร.น.ด.ด.อ.	5349	10			11.9	4	2	8	1,808.00																	
118	โฉนด	45073	406	1206		11.9	8	3	61	3,493.00	34.00			12	292	(103) ประเภทบ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	135.00	135.00						14		
											27.00			13	291	(103) ประเภทบ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	108.00	108.00						16		
											7.00			14	291	(519) โรงจอดรถ	ตึก	27.00	27.00						11		
หมู่ที่ 10																											
119	อื่นๆ	L112525				11.9	5	2	-	2,200																	
120	ร.น.ด.ด.อ.	5797	10			11.9	3	2	16	1,416																	
121	ร.น.ด.ด.อ.	4797	10			11.9	3	2	17	1,417																	
122	ร.น.ด.ด.อ.	4797	10			11.9	3	2	16	1,416																	

